Zmluva o nájme hrobového miesta č. 2026/01/00888

uzavretá v zmysle § 21 a nasl. zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení
a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „nájomná zmluva"/
medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ
zastúpený zamestnancov: Mgr. Marian Juriš, na základe splnomocnenia zo dňa 21.05.2025 a Jana Gálisová na základe splnomocnenia zo dňa 04.12.2025
/ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska"/
a
nájomca:
Meno a priezvisko: Silvester Chalász
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ,
Kontakt: tf.: , e-mail:
/ďalej len „nájomca"/

t a k t o:

1.Predmet nájmu:

Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia Mesta Pezinok. Prevádzkovanie pohrebiska vykonáva MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto číslo 5105, sekcia 2 na cintoríne v **Pezinku;** jednohrob na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, urny a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

2.Údaje o poslednom zosnulom:

, narodený , dátum úmrtia

3.Doba nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá je určená prevádzkovateľom pohrebiska.

4.Nájomné:

Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy bol oboznámený, že pôvodný nájomca mal zaplatené nájomné za obdobie do 01.01.2037, pričom po uplynutí tejto doby nájmu mu bude zaslaná výzva na úhradu ďalšieho nájomného na ďalšie obdobie v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska a v súlade s aktuálnym cenníkom prenajímateľa; aktuálny cenník je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je zverejnený na mieste prístupnom verejnosti.

Nájomca nájomné na ďalšie obdobie zaplatí v zmysle výzvy prevádzkovateľa pohrebiska.
Prenajímateľ môže vyzvať nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho cenníka, s čím nájomca súhlasí a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve adresovanej nájomcovi upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného podľa aktuálneho cenníka. V prípade ak nedôjde k zaslaniu výzvy, berie nájomca na vedomie a súhlasí s tým, že ak nedôjde k úhrade nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov aj bez výzvy podľa aktuálneho cenníka má prenajímateľ možnosť vypovedania tejto nájomnej zmluvy.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca sa dohodli, že prevádzkovateľ pohrebiska toto upozornenie môže vykonať aj prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy.

Prevádzkovateľ pohrebiska môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

5.Výpoveď z nájmu

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b/sa pohrebisko zruší,
c/nájomca ani po upozornení v zmysle odseku 4 tejto nájomnej zmluvy nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov podľa písm. a/ a b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených podľa písm. a/ a b/ je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu podľa písm. c/ je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu podľa písm. c/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, pričom ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá obci. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6.Ďalšie podmienky nájmu:

Na nájomný vzťah sa vzťahujú ustanovenia zákona o pohrebníctve v platnom znení.
Prevádzkovateľ pohrebiska prehlasuje, že počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečí prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca hrobového miesta je povinný:
a/dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
b/užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
c/udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
d/písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa zákona o pohrebníctve v platnom znení /najmä zmenu mena, priezviska, trvalý pobyt a pod./,
e/udržiavať poriadok na pohrebisku.

Nájomca je povinný sa na pohrebisku správať tak, aby svojim konaním a úkonmi nerušil pietnu atmosféru pohrebiska a oprávnené záujmy ďalších nájomníkov hrobových miest a návštevníkov pohrebiska.

Nájomca berie na vedomie, že prevádzkovateľ pohrebiska neručí za škody na hrobovom mieste, pomníku, náhrobnom kameni, náhrobnej dosky, oplotení a pod. spôsobené vandalizmom, živelnými pohromami alebo krádežou a pod..

Hrobové miesto, ktoré je umiestnené v blízkosti stromov, nie je možné stavebne upravovať z dôvodov prerastania koreňov a následného poškodzovania hrobu /poklesy obruby a náhrobných kameňov, trhliny a pod./. Za škody, ktoré vzniknú nájomcovi pri nedodržaní tohto ustanovenia, nenesie prevádzkovateľ pohrebiska žiadnu zodpovednosť.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, a preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ pohrebiska písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

Nájomca súhlasí s elektronickou komunikáciou prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy /Sms, WhatsApp, Messenger, Viber a pod./ v súvislosti so zaslaním výpovede nájomnej zmluvy, výzvy na úhradu nezaplateného nájomného, prípadne iných úkonov.

7.Osobné údaje:

Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a zákonom o pohrebníctve. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde Slovenskej republiky. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa 13.11.2026

prevádzkovateľ pohrebiska:

.....

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

v zast.: Mgr. Marian Juriš na základe

splnomocnenia 21.05.2025, alebo

Jana Gálisová na základe

splnomocnenia zo dňa 04.12.2025

v Pezinku, dňa 13.11.2026

nájomca:

.....

CHALÁSZ SILVESTER